

KOPERSKEUZELIJST

113 APPARTEMENTEN BINCK KADE



VORM Bouw B.V.
d.d. februari 2019

Meerprijs
incl. 21%BTW

KOPERSKEUZELIJST

BOUWKUNDIG

| | | | | |
|---------|--|---------|---|--------|
| 30.3701 | Draairichting binnendeur wijzigen De draairichting van een binnendeur wijzigen (verplaatsen elektrapunten via optie elektra). | 1 stuks | € | 75,00 |
| 30.3702 | Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn Verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn (verplaatsen elektrapunten via optie elektra). | 1 stuks | € | 110,00 |

AFBOUWOPTIES

| | | | | |
|---------|--|--------|--|-------------|
| 40.0001 | Vervallen van plafondsputwerk (plafondafwerking) Het plafondsputwerk met fijnkorrel, welke conform de Technische Omschrijving op het plafond wordt aangebracht, komt te vervallen. Eventuele kleine schades aan het betonplafond (zoals luchtbellens) dient u in eigen beheer te (laten) repareren. | 1 post | | op aanvraag |
| 40.0002 | Sausklaar maken plafonds Het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op het plafond waarbij het standaard spuitwerk vervalt. Plafonds worden geheel voorzien van een stucwerklaag welke na oplevering direct gesausd kunnen worden. NB: deze optie is uitsluitend te kiezen voor een volledige verblijfsruimte i.c.m. het toepassen van een wisseldeur. Hiervoor zal in de optieprijs een toeslag van € 40,- per deurkozijn worden gerekend. | 1 post | | op aanvraag |
| 40.0003 | Sausklaar maken wanden inclusief sauswerk RAL 9010 Leveren/ aanbrengen van gladpleisterwerk op de wand inclusief voorbehandeling en sauswerk RAL 9010. NB: deze optie is uitsluitend te kiezen voor een volledige verblijfsruimte i.c.m. het toepassen van een wisseldeur. Hiervoor zal in de optieprijs een toeslag van € 40,- per deurkozijn worden gerekend. | 1 post | | op aanvraag |
| 40.0004 | Glad glasvliesbehang wanden inclusief sauswerk RAL 9010 Het leveren en aanbrengen van scan (glad glasvliesbehang) en sauswerk in RAL 9010. NB: deze optie is uitsluitend te kiezen voor een volledige verblijfsruimte i.c.m. het toepassen van een wisseldeur. Hiervoor zal in de optieprijs een toeslag van € 40,- per deurkozijn worden gerekend. | 1 post | | op aanvraag |
| 40.0005 | Sierpleister (fijn) wanden Leveren/ aanbrengen van sierpleister met een fijne structuur op de wand inclusief voorbehandeling. NB: deze optie is uitsluitend te kiezen voor een volledige verblijfsruimte i.c.m. het toepassen van een wisseldeur. Hiervoor zal in de optieprijs een toeslag van € 40,- per deurkozijn worden gerekend. | 1 post | | op aanvraag |

KOPERSKEUZELIJST

AFBOUWOPTIES

| | | | |
|---------|--|--------|-----------|
| 80.0001 | <p>Standaard binnendeuren / deurbeslag gehele woning</p> <p>Standaard binnendeuren/deurbeslag worden aangebracht zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</p> | 1 post | standaard |
| 80.0002 | <p>Vrije keuze binnendeuren/deurbeslag conform offerte Svedex</p> <p>Om de woning geheel naar eigen stijl te kunnen maken, is het mogelijk om de standaard binnendeuren te wijzigen in stijldeuren. Tevens kunt u een keuze maken uit diverse stijlen deurgarnituur.</p> | 1 post | offerte |
| 80.0003 | <p>Extra binnendeurkozijn inclusief standaard deur / deurbeslag</p> <p>Om de woning geheel naar eigen stijl te kunnen maken, is het mogelijk om extra binnendeurkozijnen en -deuren toe te voegen aan uw woning. Tevens kunt u een keuze maken uit diverse stijlen deurgarnituur.</p> | 1 post | offerte |

TEGELWERK

| | | | |
|---------|--|--------|-----------|
| 41.0001 | <p>Standaard wand- en vloertegelwerk in toiletruimte</p> <p>In het toilet wordt het standaard tegelwerk aangebracht zoals in de Technische Omschrijving staat aangegeven. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht.</p> | 1 post | standaard |
| 41.0002 | <p>Standaard wand- en vloertegelwerk in badkamer</p> <p>In de badkamer wordt het standaard tegelwerk aangebracht zoals in de Technische Omschrijving staat aangegeven. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht.</p> | 1 post | standaard |
| 41.1001 | <p>Vrije keuze tegelwerk conform offerte tegelshowroom Lingen Keramiek</p> <p>Bij de tegelshowroom Lingen Keramiek kunt u uw eigen keuze in tegelwerk bepalen. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de door VORM Bouw B.V. geselecteerde tegelshowroom Lingen Keramiek voor dit project. Zie omschrijving conform Kopershandleiding (artikel 2.4.2).</p> | 1 post | offerte |

KOPERSKEUZELIJST

KEUKEN

| | | | |
|---------|---|-----------|-------------|
| 47.0001 | Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren Alle aansluitingen worden op de posities conform de nultekening van de projectshowroom en de Technische Omschrijving aangebracht. | 1 post | standaard |
| 47.0002 | Aanpassen keukeninstallaties conform opgave projectshowrooms Image Keukens en Bulthaup Aansluitingen in keuken worden aangebracht conform leidingsschema van projectshowroom Image Keukens en Bulthaup. Zie omschrijving conform kopershandleiding (artikel 2.2.2). NB: wanneer u ervoor kiest om een groot aantal extra wandcontactdozen/goepen aan te brengen kan het zijn dat er ook een extra aardlekschakelaar benodigd is. Dit zal door de installateur beoordeeld worden. Wanneer nodig zal de optie 70.0027 'aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen' in rekening gebracht worden. | 1 offerte | op aanvraag |
| 47.0003 | Aanpassen keukeninstallaties conform keidingschema derden Aansluitingen in keuken worden aangebracht conform door koper(s) aan te leveren leidingsschema. Voor aanpassingen aan installaties wordt te allen tijde een bedrag van € 350,- inclusief BTW aan coördinatiekosten opgenomen. Zie omschrijving conform kopershandleiding (artikel 2.2.3). | 1 offerte | op aanvraag |

SANITAIR

| | | | |
|---------|--|--------|-----------|
| 53.0001 | Standaard sanitair in toiletruimte Sanitair in toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de Technische Omschrijving. | 1 post | standaard |
| 53.0002 | Standaard sanitair in badkamer Sanitair in badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de Technische Omschrijving. | 1 post | standaard |
| 53.0003 | Vrije keuze sanitair conform offerte sanitair showroom Van Munster Bij de sanitairshowroom Van Munster kunt u uw eigen keuze in sanitair bepalen. Gewijzigd sanitair kan uitsluiting op afspraak worden uitgezocht bij de door VORM Bouw B.V. geselecteerde sanitairshowroom Van Munster voor dit project. Het gekozen sanitair wordt tijdens de bouwtijd geplaatst. De offerte bestaat uit een materiaalspecificatie, eventuele extra installatiekosten, bouwkundige kosten en verrekening van (onderdelen van) het standaard sanitair. | 1 post | offerte |

CV-INSTALLATIE

| | | | | |
|---------|--|--------|---|--------|
| 60.0001 | Aanpassen legplan vloerverwarming Legplan vloerverwarming aanpassen t.g.v. een bouwkundige wijziging, zoals bijvoorbeeld wijzigen van de keukenopstelling of verplaatsen binnenwand. Aangegeven kosten zijn per bouwkundige wijziging. | 1 post | € | 135,00 |
|---------|--|--------|---|--------|

KOPERSKEUZELIJST

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

| | | | | |
|--------------------|---|----------------|----------|---------------|
| 70 algemeen | <p>Meterkastuitbreiding: Eventuele noodzakelijke uitbreidingen van de meterkast (bijvoorbeeld extra aardlekschakelaar), naar aanleiding van de door u gekozen meerwerkopties, zijn nog niet opgenomen in de genoemde meerwerkprijzen met betrekking tot de elektrische installatie. Afhankelijk van de totale uitbreiding, welke getoetst wordt aan de regelgeving door de elektriciens, zal hiervoor in een later stadium eventueel een aanvullende meerprijs worden opgegeven. Standaard loze leidingen worden uitgevoerd in 19mm.</p> | | | |
| 70.0001 | <p>Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (op algemene groep), geplaatst op ca. 300 mm van de vloer.</p> | 1 stuks | € | 190,00 |
| 70.0002 | <p>Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbel wandcontactdoos (op algemene groep), geplaatst op ca. 300 mm van de vloer.</p> | 1 stuks | € | 215,00 |
| 70.0003 | <p>Extra enkele wandcontactdoos naast lichtschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos naast een standaard schakelaar, geplaatst op ca. 1050 mm +vloer.</p> | 1 stuks | € | 125,00 |
| 70.0004 | <p>Wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.</p> | 1 stuks | € | 35,00 |
| 70.0005 | <p>Extra enkele vloercontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele vloercontactdoos in de dekvloer, bovenzijde doos ca. 15 mm boven de dekvloer.</p> <p>NB: deze optie kan uitsluitend in combinatie met optie 60.0001 'aanpassen legplan vloerverwarming' worden gekozen.</p> | 1 stuks | € | 310,00 |
| 70.0006 | <p>Extra dubbele vloercontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele vloercontactdoos in de dekvloer, bovenzijde doos ca. 15 mm boven de dekvloer.</p> <p>NB: deze optie kan uitsluitend in combinatie met optie 60.0001 'aanpassen legplan vloerverwarming' worden gekozen.</p> | 1 stuks | € | 405,00 |
| 70.0007 | <p>Standaard wandcontactdoos uitvoeren als USB stopcontact Een standaard wandcontactdoos wordt uitgevoerd als USB stopcontact met 2 USB-poorten.</p> | 1 stuks | € | 130,00 |

KOPERSKEUZELIJST

| | | | | |
|---------|---|---------|---|--------|
| 70.0008 | <p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep, geplaatst op ca. 300 mm +vloer.</p> | 1 stuks | € | 320,00 |
| 70.0009 | <p>Extra dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos op bestaande groep, geplaatst op ca. 500 mm +vloer.</p> | 1 stuks | € | 275,00 |
| 70.0010 | <p>Verplaatsen van een elektrapunt in de wand</p> <p>Het verplaatsen van een wandaansluitpunt (bijvoorbeeld wandcontactdoos, lichtsakelaar, wandlichtpunt, cai aansluiting of loze leiding).</p> | 1 stuks | € | 90,00 |
| 70.0011 | <p>Extra loze leiding</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding (19 mm) eindigt in de wand met een inbouwdoos, geplaatst op ca. 300 mm +vloer, inclusief controledraad.</p> | 1 stuks | € | 130,00 |
| 70.0012 | <p>Aanbrengen loze leiding t.b.v. speakers.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding t.b.v. speaker van Punt A (plaats audioapparatuur) naar punt B (plaats luidspreker). Beide punten geplaatst op ca. 300 mm +vloer in een inbouwdoos. De loze leiding is een 19 mm buis zonder bedrading.</p> | 1 stuks | € | 130,00 |
| 70.0013 | <p>Bedraden loze leiding t.b.v. CAI</p> <p>Bedraden en afmonteren van een standaard aanwezige loze leiding ten behoeve van een cai-aansluiting (COAX).</p> <p>NB: de bedrading wordt inclusief stekker (niet afgemonteerd) met overlengte in de meterkast aangebracht.</p> | 1 stuks | € | 135,00 |
| 70.0014 | <p>Bedraden loze leiding met UTP CAT6</p> <p>Bedraden en afmonteren van een standaard aanwezige loze leiding ten behoeve van UTP-aansluiting (CAT6).</p> <p>NB: de bedrading wordt inclusief stekker (niet afgemonteerd) met overlengte in de meterkast aangebracht.</p> | 1 stuks | € | 175,00 |
| 70.0015 | <p>Splitter bij meer dan één CAI-aansluiting</p> <p>Bij het toepassen van meer dan één CAI-aansluiting heeft u een splitter in de meterkast nodig, welke ervoor zorgt dat het CAI-sigitaal wordt opgesplitst in twee signalen.</p> <p>NB: indien u bij meer dan één CAI-aansluiting geen splitter kiest, wordt de extra CAI-aansluiting in de meterkast met overlengte zonder stekker geleverd.</p> | 1 stuks | € | 125,00 |

KOPERSKEUZELIJST

| | | | | |
|---------|---|---------|---|--------|
| 70.0016 | <p>Versterker bij meer dan twee CAI-aansluitingen</p> <p>Bij het toepassen van meer dan twee CAI-aansluitingen kan het signaal zwakker worden en daarmee de beeldkwaliteit verslechteren. Daarom kan er gekozen worden voor het laten aanbrengen van een CAI-versterker in de meterkast.</p> <p>NB: indien u bij meer dan twee CAI-aansluitingen geen versterker kiest, worden de extra CAI-aansluitingen in de meterkast met overlengte zonder stekker geleverd.</p> | 1 stuks | € | 325,00 |
| 70.0017 | <p>Gedeelde schakelaar uitvoeren als twee losse schakelaars</p> <p>De standaard dubbele schakelaar (twee schakelaars in één inbouwdoos) uitvoeren als twee separate schakelaars (twee schakelaars in twee inbouwdozen).</p> | 1 stuks | € | 125,00 |
| 70.0018 | <p>Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakelaar</p> <p>De standaard enkelpolige schakelaar (één lichtpunt bedienen met één schakelaar) uitvoeren als wisselschakelaar. Hierdoor kan het betreffende lichtpunt op meerdere posities in de woning aan- én uitgeschakeld worden.</p> | 1 stuks | € | 210,00 |
| 70.0019 | <p>Aanwezig lichtpunt uitvoeren op aparte schakelaar</p> <p>Een lichtpunt dat gelijk wordt geschakeld met een ander lichtpunt uitvoeren op een eigen schakelaar zodat dit lichtpunt apart te bedienen is.</p> | 1 stuks | € | 175,00 |
| 70.0020 | <p>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (op ca. 1800 mm +vloer) op een aparte lichtschakelaar.</p> | 1 stuks | € | 190,00 |
| 70.0021 | <p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (op ca. 1800 mm +vloer) op bestaande lichtschakelaar.</p> | 1 stuks | € | 125,00 |
| 70.0022 | <p>Extra plafondlichtpunt op aparte lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte lichtschakelaar.</p> <p>NB: de op tekening aangegeven plafondlichtpunten kunnen enigszins afwijken i.v.m. de vloerconstructie.</p> | 1 stuks | € | 235,00 |
| 70.0023 | <p>Extra plafondlichtpunt op bestaande lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande lichtschakelaar.</p> <p>NB: de op tekening aangegeven plafondlichtpunten kunnen enigszins afwijken i.v.m. de vloerconstructie.</p> | 1 stuks | € | 175,00 |
| 70.0024 | <p>Verplaatsen van een plafondaansluiting</p> <p>Het verplaatsen van een plafondaansluiting (lichtpunt, centraaldoos, ed.) naar andere positie.</p> <p>NB: de op tekening aangegeven plafondlichtpunten kunnen enigszins afwijken i.v.m. de vloerconstructie.</p> | 1 stuks | € | 130,00 |

KOPERSKEUZELIJST

| | | | | |
|---------|---|---------|---|--------|
| 70.0025 | Pulsdruk dimmer t.b.v. LED-dimmer De standaard lichtsakelaar wordt uitgevoerd als pulsdruk dimmer geschikt voor LED-verlichting. Let op dat de geplaatste lichtbronnen dimbaar zijn wanneer deze aangesloten worden op deze sakelaar. Het plaatsen van een dimmer is enkel mogelijk voor sakelaars in een eigen inbouwdoos. Wanneer twee sakelaars in één inbouwdoos geplaatst zijn, dient er ook gebruik gemaakt te worden van de optie 70.0020 'gedeelde sakelaar uitvoeren als 2 losse sakelaars'. | 1 stuks | € | 235,00 |
| 70.0026 | Oplaadvoorziening t.b.v. elektrische auto in stallingsgarage Mogelijkheid van een oplaadvoorziening nabij uw eigen parkeerplaats wordt u in overleg met het toeleverend NUTS-bedrijf in een later stadium aangeboden. | 1 stuks | | PM |
| 70.0027 | Aardleksakelaar bij meer dan 8 groepen Het leveren en aanbrengen van een extra aardleksakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen. Volgens NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardleksakelaar aangebracht worden. NB: het totaal aantal aardleksakelaars benodigd voor de woning wordt in een later stadium definitief door de installateur berekend. Het is dus mogelijk dat, in een later stadium, een extra aardleksakelaar aan uw installatie wordt toegevoegd. Als deze nodig is worden de kosten hiervoor aan de koper door berekend. | 1 stuks | € | 230,00 |