



# KLIMAATGARANT

## Een nieuwe appartement in Den Haag 113 appartementen Binck Kade

De energie van morgen vandaag in huis



### Een energiezuinig appartement: het kan!

De verkoop van 113 appartementen Binck Kade in Den Haag is gestart. Duurzame appartementen, want op Binck Kade komen appartementen van de toekomst. Groen, veilig en energiezuinig.

Natuurlijk, de maandelijkse elektriciteitsrekening blijft, al is die straks veel lager dan voorheen. Bij KLIMAATGARANT weten we dat dit kan. Hoe doen we dit? Door te kiezen voor slimme, duurzame ontwerpen en door gebruik te maken van bewezen technologie die zichzelf terugverdient.

Wel zo fijn als je weet dat de energieprijzen de afgelopen tien jaar verdubbeld zijn.



## Het concept van KLIMAATGARANT

Hoe zat het ook alweer? In 2015 is de zogenoemde EPC (energieprestatiecoëfficiënt) verlaagd naar 0,4. In dit project zijn de EPC nog lager: minder dan 0,2! Bij KLIMAATGARANT gebruiken we metingen die verricht zijn in meer dan 7500 huizen. Onze conclusie: in veel woningen is het energiegebruik veel hoger dan nodig. Dat komt vooral door warmteverlies via deuren en ramen, door tocht, ventilatie en warm water.

### Samen met de projectontwikkelaar verlagen we het energieverlies

- o We verbeteren de gebouwschil, met onder meer isolatie en extra geïsoleerd glas;
- o We winnen het warmteverlies terug bij [douchen en] ventilatie;
- o We gebruiken de meest energiezuinige apparatuur die er is, zoals de A+++ warmtepomp;
- o We plaatsen zonnepanelen voor het voeden van de collectieve technische installaties;

In de technische omschrijving van uw appartement vindt u de exacte gegevens.

## Wat kan ik als nieuwe bewoner verwachten?

Een appartement met goede isolatie. Warm in de winter, koel in de zomer en ruim voldoende warm water. Dankzij warmte- en koudeopslag in de bodem, een bewezen methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan. De warmtepomp zorgt vervolgens dat die energie daar komt waar die nodig is. De appartementen van Binck Kade hebben allemaal vloerverwarming (en vloerkoeling dus). Een uitgekiend klimaatsysteem dat zorgt dat de temperatuur in huis altijd constant is. De warmtepomp geeft de warmte af aan de vloerverwarming, waarbij 80% van de warmte uit de bodem wordt gehaald en de overige 20% uit het elektriciteitsnetwerk. Voor koeling is alleen een circulatiepomp in de warmtepomp nodig. Voor koeling komt 95% van de koude direct uit de bodem onder het gebouw.

Is het buiten koud? Dan zorgt de warmtepomp dat de vloer aangenaam warm aanvoelt en de kamer wordt verwarmd. Is het buiten warm? Dan zorgt de vloerkoeling voor extra comfort.

### Vloerverwarming heeft grote voordelen:

- Geen radiatoren in huis waardoor er meer nuttige ruimte beschikbaar is;
- Een gelijkmatige temperatuur in het hele huis, ook in de zomer;
- Geen warme luchtstromen meer, dus minder rondwarrelend stof (vermindert allergieën en aandoeningen aan de luchtwegen);

De 4 studio's van Binck Kade krijgen een eigen systeem dat niet is aangesloten op de gezamenlijke bronnen.

## Hoe werken deze systemen?

Een warmtepomp zorgt in uw appartement voor de verwarming, koeling en het warme water. U bedient de warmtepomp met de thermostaat, met instellingen voor de ruimtetemperatuur warm tapwater. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u deze instellingen eigenlijk nooit meer te wijzigen!

Uw appartement heeft vloerverwarming en vloerkoeling. Zo'n stabiel systeem is gebaseerd op lage temperaturen voor verwarming en hoge temperaturen voor koelen. Veranderingen in de temperatuur gaan dan ook langzaam. De beste resultaten bereikt u wanneer u de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur laat staan en vloerafwerking met een lage warmteweerstand kiest. Dan doet het systeem de rest.

De warmtepomp is onderdeel van het appartement. De bron bevindt zich naast de gebouwen, wordt gedeeld met de andere appartementen en wordt beheerd door de Vereniging van Eigenaars.



# KLIMAATGARANT

Voor de verse lucht in huis zorgt een balansventilatie-unit met warmte-terug-winning (WTW). Een systeem dat verse buitenlucht toevoert en gebruikte lucht afvoert. Deze buitenlucht wordt verwarmd met de warmte uit de afgevoerde lucht. Zo blijft de binnentemperatuur op peil en de lucht in huis lekker fris.

De appartementen beschikken over een boiler van 200 liter (2 maal 200 liter voor de penthouses). Omdat de warmte van het douchewater hergebruikt wordt voor het opwarmen van het koude water (douche-warmte terugwinning) is deze hoeveelheid ruim voldoende om een bad te vullen of te douchen. U kunt zelf het gewenste warmwatercomfort instellen met de thermostaat.

## Wie zijn wij?

KLIMAATGARANT is specialist in het ontwikkelen van energieneutrale appartementen en woonwijken met langjarige prestatie garantie. Hierbij ondersteunen wij gemeentes, woningcorporaties, aannemers en projectontwikkelaars door te helpen bij de economische verantwoorde ontwikkeling daarvan.